

INFORME EMPRENDIMIENTO BARRIO PRIVADO MONET

A través de este nuevo informe, les acercamos el estado de avance de las obras, trámites y novedades del emprendimiento, las cuales fueron producto de los trabajos realizados hasta el mes de Diciembre del año 2011.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA:

Movimiento de Suelo (99 % Terminado): solo faltan hacer las terminaciones finas en distintos sectores de la segunda etapa exclusivamente.

Obras Hidráulicas (95% Terminado), falta:

- Colocación de las rejas de seguridad en cada sumidero ó desagüe pluvial.
- Revestimiento en piedra y madera (idem portería) de distintas alcantarillas.

Obras de red cloacal (90% Terminado), solo falta la construcción de planta de tratamiento.

Obras de red de agua corriente (90 % Terminado), falta:

- Conexiones domiciliarias en la segunda etapa.
- Colocación del sistema de presión y presurización de la red.

Obra de Luz Eléctrica y Corrientes Débiles (TV, telefonía e Internet) (80 % Terminado), faltan:

- Algunos pilares de conexiones de la segunda etapa exclusivamente.
- Construcción del gabinete de transformación.
- Colocación de las farolas de alumbrado público y perimetral de todo el barrio.



Obras de Seguridad (Perimetral y de Acceso) (80% Terminado), Falta:

- La construcción parcial (50%) del zócalo de hormigón debajo del alambrado perimetral.
- La instalación los elementos tecnológicos y mecánicos que serán de vital importancia para el personal que opere la seguridad.



Obras Viales (50% Terminado), falta la aplicación de la carpeta asfáltica en todas las calles del barrio, esta obra es muy rápida y por razones de cuidado de la misma se realizará al terminar algunas obras que pudiera dañarla.

Obra de Gas Natural (20 % Terminado), con alegría podemos decir que hemos logrado ponernos de acuerdo con nuestros barrios vecinos (Cardales Village, Las Calandrias y Matisse) y en conjunto traeremos el gas natural a la zona, los tramites ante las Autoridades de Gas Natural Ban S.A., están iniciados y estimamos poder dar inicio a las obras del Gasoducto Externo a la brevedad, en paralelo con las obras externas daremos inicio al tendido de baja presión interno del barrio.

Obras de Forestación y Paisajismo (15 % Terminado), hemos comenzado con el arreglo de los canchales centrales y de entrada al barrio, realizando el movimiento de suelo necesario, la siembra y trasplante de panes de pasto, además de la colocación de distintas plantas florales y ornamentales. Durante el invierno del año en curso nos avocaremos a la forestación de las calles del barrio y los demás espacios comunes.



TRÁMITES Y APROBACIONES:

Barrio Privado Monet, ya cuenta con la **CONVALIDACION TECNICA FINAL (Factibilidad)**, última instancia importante a nivel municipal, una vez terminadas las obras nos avocaremos a la obtención de los planos de subdivisión, documentación indispensable para la escrituración de todos los lotes.

POSESION:

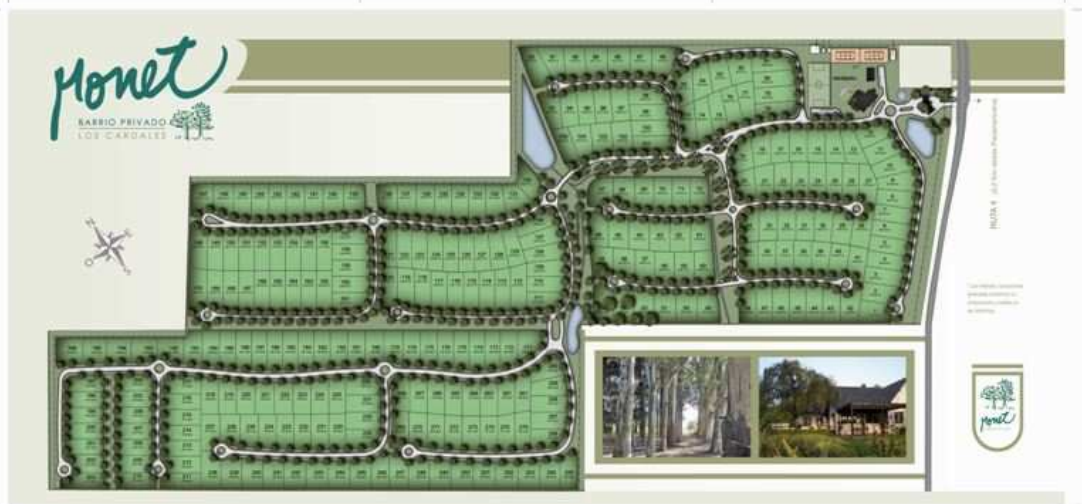
La entrega de la posesión de los lotes correspondientes a la Primera Etapa, está prevista para el mes de Junio de 2012, la demora en la misma, es producto de periodos de lluvia y mal tiempo que no permitieron el normal desarrollo de las tareas y obras programadas.

VENTAS Y AMPLIACION DEL BARRIO

Nos es grato, contarles que **Barrio Privado Monet**, se agrando y sumo al emprendimiento 14 hectáreas, y como consecuencia de ello se obtendrán aproximadamente 100 nuevos lotes de 1000 m2. cada uno.

Esta **Tercer Etapa**, definitivamente contribuirá a bajar las futuras expensas comunes del barrio y otorgará al proyecto un entorno más seguro y previsible, por lo menos, sobre parte de sus fracciones linderas y vecinas.

Si bien, aun no hay fecha, para el lanzamiento de esta **Tercer Etapa**, en una primera instancia tendrán prioridad todos los propietarios e inversores iniciales, la cual será sin duda una nueva y muy buena oportunidad de inversión.



Lotes en Venta: a la fecha, solo contamos con 5 lotes de la Primera Etapa y 7 lotes de nuestra Segunda Etapa.

PAGINA WEB

Aprovechamos este informe para recordarles una vez mas, que nos pueden visitar en la Web, en: <http://www.barriononet.com.ar>, aquí agregamos mas fotografías de las obras que se están realizando.

VISITAS AL BARRIO Y USO DEL CLUB HOUSE

Quienes deseen visitarnos y ver los avances de las obras, les recordamos que estamos en el Barrio todos los Sábados, Domingos y Feriados de 10:00 hs. a 18:00 hs.

Por otro lado, le recordamos que están disponibles, las instalaciones del club house y sum, para las que hemos confeccionado un reglamento de uso, aquellos que estén interesados en festejar ó realizar algún evento en Monet, por favor soliciten previamente el mismo a la Administración.

CUOTAS AÑO 2012 y ACTUALIZACIONES:

De acuerdo a lo estipulado en las Cláusulas Quinta, Sexta y Séptima del Contrato de Compraventa, las cuotas correspondientes al año 2012 ó el saldo por actualizaciones de las cuotas vencidas en el año 2011, han sido calculando según los aumentos que arrojaron los índices de la Cámara Argentina de la Construcción para una obra vial tipo.

ADMINISTRACION

Dado que mayoritariamente nos comunicamos vía mail, les solicitamos tengan a bien informar a la brevedad cualquier cambio en sus casillas de correo electrónico.

MUY IMPORTANTE: Una vez realizados los depósitos, solicitamos por favor, enviar copia del mismo, con los datos del lote por fax o mail, a:

Laura Vieytes: laura@fidesco.com.ar
Fernanda González: fernanda@fidesco.com.ar

FIDESCO S.A.
03488-480761/480679
info@fidesco.com.ar